

TRABAJOS DE IMPERMEABILIZACIÓN EN CASETÓN.

Los trabajos consistirán en el picado manual de todo el pretil del casetón de acceso a la cubierta (superficie estimada de 100 metros cuadrados), incluyendo la coronación de este, para posteriormente ejecutar una capa de mortero hidrófugo, tapando todos orificios existentes y sellando la cara interna. Así mismo, se incluyen los trabajos de reposición en zonas de deficiencia de material, como por ejemplo apoyos de banderas, zonas con elementos estructurales, etc... posteriormente se aplicarán 3 manos de una membrana de poliuretano armado con geotextil de 60 gr/m2, con las siguientes características técnicas:

- Base de resinas acrílicas puras
- Sellado previo de juntas de dilatación
- Color blanco, mate
- Espesor mínimo de 1mm
- 3 manos de ejecución
- Dotación de 2,4 Kg/m2
- Elongación de rotura > 150 %

Así mismo, se incluye el tratamiento de fisuras en los pretiles del resto de cubiertas de la zona comercial, donde el tratamiento será:

- Picado manual.
- Aporte de material cerámico, caso de ser necesario.
- Sellado con mortero hidrófugo.
- Aplicación de membrana de poliuretano armado de las mismas características a la anteriormente descrita.

Se estima una actuación aproximada de 140 metros lineales de fisuras.

La valoración de los trabajos asciende a un importe de a 10.250,00 € de ejecución material, que sumando el correspondiente beneficio industrial y gastos generales, 6 y 13 % respectivamente, resulta un importe de 12.197,50 €, iva no incluido.

Los trabajos engloban:

- Mano de obra
- Materiales
- Medios auxiliares
- Retirada y colocación de elementos existentes (cables, antenas, banderas, etc.)
- Prevención de riesgos laborales
- Gestión de residuos